

|   |   |
|---|---|
| Referent:   | Mikkel Kristiansen (By50)   |
| 1. Valg af dirigent                                       | Bestyrelsen foreslår Peter (By28)<br>Peter blev valgt ved applaus   |
| 2. Forhandlingsbogen                                      | Til orientering. Der var ingen bemærkninger til forhandlingsbogen.  |
| 3. Beretning  | Formanden fremlagde beretningen. Generalforsamlingen havde ingen anmærkninger.<br><br>Hans (By33) kommentar til vejvidelsen: Jeg har været i kontakt med Munck og kommunen. Dato for færdiggørelse af tilslutningen er blevet rykket gentagne gange. Planlægningen af forløbet har været ringe.   |
| 4. Regnskab 2021 (til godkendelse)                        | Kassereren fremlagde regnskabet. Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt.<br><br>Hans (By33) kommentar til regnskabet: Bestyrelsen bør være opmærksom på antallet af medlemmer af grundejerforeningen.   |
| 5. Budget 2022 (til orientering)                          | Kassereren fremlagde budgettet for 2023.  |
| 6. Forslag til vedtægtsændringer                          | Vedtægtsændringen blev vedtaget ved applaus.  |
| 7. Indkomne forslag                                       | Ingen indkomne forslag.   |
| Drøftelse vedr. vedligeholdelse af fællesarealer, "Mosen" | Formanden redegjorde for sidste års forløb i forhold til at få klippet græsset i mosen og samarbejdet med Østjydske bolig derom. Hvis vi som grundejerforening skal have klippet græs vil det koste os 18.000kr.<br><br>Hans (By33): Det skal være tinglyst, hvis der skal være tvunget medlemskab af grundejerforeningen.<br><br>Louisa (By20): Er robotklipper en mulighed?<br><br>Bo: Ikke nogen mulighed, omstændeligt at etablere. |

**Commented [1]:** Fint arbejde, Mikkel - jeg har rettet lidt småfejl hist og pist - ikke meget at komme efter :-). Ud over nr. 6

**Commented [2]:** Skal det uddybes om hvilken ændring, der er tale om?

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Repræsentant fra ungdomsbolig: Ting forsvinder fra os, så vær varsom med at anskaffe en robotklipper.</p> <p>Peter (By28): Undersøg muligheden for at haveforening</p> <p>Jette (By9): "Ren natur", giver mulighed for at få et tilskud til foreningen fra kommunen. Sender info til bestyrelsen.</p> <p>Niels (Mu9): Der er mange penge at bruge. Er der mulighed for at lave et kalenderark og så skrive sig op?</p> <p>Bo: Bestyrelsen vil ikke varetage/stå for eller koordinere græsklipningen.</p> <p>Andreas (By35b): Hvad med at slå noget af græsset? Fx. fodboldbanen og så klipper medlemmer af foreningen resten af græsset?</p> <p>(By44): Vil der være mulighed for at anskaffe en havetraktor?</p> <p>Niels (Mu9): Hvor mange vil klippe: 10 gange.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Niels</li><li>- Andreas (Udarbejder en liste over hvem der klipper og hvornår)</li><li>- Jette By9</li><li>- By27</li><li>- By41</li><li>- By31</li><li>- By26b</li><li>- By20</li></ul> <p>Bestyrelsen undersøger igen de forskellige muligheder der er for at få klippet dele af græsplænen.</p> |
| 7. Kontingent - Bestyrelsen foreslår - ændres - 400 kr. fra de nuværende 300kr. | <p>Michael: Er der nok indtægter til at dække udgifterne til klipningen af græsset? Jf. 18.000kr</p> <p>Niels: Er der mulighed for at lave en betinget kontingentstigning?</p> <p>Bo: Det er ikke en mulighed i forhold til vedtægter at lave betingede vedtægtsændringer.</p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Forslaget om kontingentstigning (400kr fra 2024) blev vedtaget med følgende stemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imod: 1</li> <li>- Blanke: 2</li> <li>- For: 24</li> </ul>   |
| <p>9. Valg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A: Formand<br/>Bo Askov Steimann (By 29)</li> <li>- genopstiller</li> <li>- B: Bestyrelsesmedlemmer<br/>Mikkel Kristiansen (By 50) - på valg<br/>Mette Frølund Juhl (By56) - på valg</li> <li>-</li> <li>- C: Suppleant til bestyrelsen<br/>Carsten Vestermark (By40B), ikke på valg</li> <li>- Patrick (By27), ikke på valg</li> <li>-</li> <li>- D: Revisor:<br/>Lars Sørensen (By 35b) – på valg</li> <li>- Gerhard Offenber – (By41) - på valg</li> <li>- E: Revisorsuppleant<br/>Sofie Bro (By49) – på valg</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A: Formand <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bo blev valgt til ved applaus.</li> </ul> </li> <li>- B: Bestyrelsesmedlemmer <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mikkel (By50) valgt.</li> <li>- Mette (By56) valgt.</li> <li>- Carsten (By40b) blev suppleret ind i bestyrelsen i løbet af året.</li> <li>- Patrick (By27) blev suppleret ind i bestyrelsen i løbet af året.</li> </ul> </li> <li>- C: Suppleant. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Line ungdomsboligerne blev valgt.</li> </ul> </li> <li>- D: Revisor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gerhard (By41) blev valgt.</li> <li>- Lars (By35b) blev valgt.</li> </ul> </li> <li>- E: Revisorsuppleant: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Andreas (By55b)</li> </ul> </li> </ul> |
| 10. Evt   | <p>Andreas: Hvad er status for rækkehuse for enden af Munkemosevej? Kan servitutten i forhold til antallet af familiehuse pr. matrikel blive lagt på nettet?</p> <p>Gerhard: En mulighed i forbindelse med de ødelagte fliser i svinget ved Bymosevej og Munkemosevej er at lægge nye fliser i niveau med vejbanen. Bestyrelsen kan undersøge muligheden.</p> <p>Line (Ungdomsboligerne): Er der stemning for at sætte en skraldespand op i mosen? (Indkaldelse til generalforsamling bør blive lagt i papirudgave i nr. 126).</p>  |

Hasle Nyvang Grundejerforening

Generalforsamling

Mandag d. 21. marts 2022

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|