

Referent:	Mikkel (By50)
1. Valg af dirigent	Bestyrelsen foreslår (Peter By28) Peter blev valgt ved applaus
2. Forhandlingsbogen	Til orientering. Der var ingen bemærkninger til forhandlingsbogen.
3. Beretning	Formanden fremlagde beretning. Generalforsamlingen havde ingen anmærkninger.
4. Regnskab 2021 (til godkendelse)	Kassereren fremlagde regnskabet. Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt.
5. Budget 2022 (til orientering)	Formanden fremlagde budgettet for 2022. Der blev spurgt ind til medlemstal af grundejerforeningen. Medlemstallet ligger omkring 50-53. Der er 20 medlemskaber fra ungdomsboligerne.
6. Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag.
Drøftelse vedr. vedligeholdelse af fællesarealer, "mosen"	<p>Formanden fremlagde problemstillingerne vedrørende plejen af græsarealet i mosen og bestyrelsens forskellige forslag (Bilag A) til hvordan vedligeholdelse/græsklipning kunne håndteres.</p> <p>Mogens: Hvor meget bliver Mosen brugt? Bo: Der bliver spillet bold på fodboldbanen og leget på legepladsen. Mogens: Skal der laves en ordning med græsslåning? Poul: - Skal de store udgifter i forbindelse med slåning af græs komme grundejerforeningen til last? - Er det en rimelig pris? - Forslag: Klipning af græs rundt om træer/ved legepladsen. Så må Østjysk bolig betale for boldbanen. Peter: Er der mulighed for at betale sig fra det ved hjælp folk/børn på vejen? Bo: Redegjorde for den "gamle" aftalen med Østjysk bolig, som de ønsker genforhandlet. Glen: Vil gerne høre vedrørende, hvem der klipper for Østjysk boligforening. Bo: Vedligeholdelse af Østjysk Boligs arealer udliciteres. Det ene tilbud er fra dem som har vedligeholdt Østjysk</p>

	<p>Boligs areal i år. Det andet tilbud der blev indhentet lå på sammenligneligt niveau.</p> <p>Andreas: Foreslog en kombination af køb af græsslåning og selv-klipping af græsset.</p> <p>Poul: Hvilke aftaler ligger der?</p> <p>Bo: Redegjorde for dialogen med Østjysk Bolig og at de kun må vedligeholde på egne matrikler.</p> <p>Poul: Hvorfor betaler Østjysk Bolig ikke kontingent for alle lejere/ beboere?</p> <p>Bo: Kontingent er iht. til den eksisterende aftale (20 medlemsskader) som skal genforhandles.</p> <p>Niels: Magter Mogens' plæneklipper at klippe arealet? Kan der så evt. laves en turnus ordning.</p> <p>Bo: Vil prøve at tale med boligforeningen vedrørende klippingen af fodboldbanen.</p> <p>Sarah: Jeg vil hellere betale end bruge mere tid i forhold til græsplænen.</p> <p>Peter: Det udfordrer, at vi ikke kan være sikre på, at alle vil bruge søndag eftermiddag på at slå græs.</p> <p>Poul: Hvad har vi at slå græs for? Undersøg hvad der er af økonomi.</p> <p>Niels: kan der findes en der vil slå græsplænen?</p> <p>Hans: Man kan ikke lave tvunget medlemskab.</p> <p>Poul: Vi har vigende medlemskab. Man skal være varsom med at hæve kontingentet.</p> <p>Andreas: 18.000 for græsklipning er for meget. Hvis man nu kunne få det gjort til halvdelen, ville det hjælpe.</p> <p>Peter2: Vejfest hvor overskuddet går til græsslåning.</p> <p>Glen: Vi skal have fundet ud af hvilken vej, vi går som forening.</p> <p>Ulla: Peter/Peter I, kan lave en støttekoncert!</p> <p>Lars: Kombination af de forskellige forslag. Boligforeningen slår så meget som muligt, grundejerforeningen slår sin del.</p> <p>Niels: Kan plænetraktor købes brugt?</p> <p>Gerhard: En plænetraktor er dyr i vedligehold.</p> <p>Camilla: Vigende medlemskab? Hvordan vil det være år efter år.</p> <p>Poul: Kan vi prøve et år, hvor vi slå græsset?</p> <p>Niels: Lad os prøve forslaget med selv at klippe græsset.</p> <p>Mogens: Stiller gerne maskine til rådighed. Benzin og service betaler grundejerforeningen. Vi skal finde et passende sted at have græsslåmaskinen opmagasineret.</p> <p>Niels: Kan vi lade være med at slå græs nogle steder?</p> <p>Gerhard: Træerne i mosen skal vandes. Bestyrelsen skal</p>
--	---

	<p>udarbejde en vandingsplan. Mogens: Det bør ikke være et problem ikke at slå græsset (omkring træerne)</p> <p>Generalforsamlingen indstiller til at bestyrelsen arbejder videre med følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nogle dele af plænen bliver ikke klippet. Trekanten syd for stien, kan evt. undlades. 2. Bo fortsætter dialogen med østjysk boligforeningen og arbejder for at østjysk bolig står for vedligehold af området ved fodboldbane evt. også området omkring boldbanen. 3. Græsslåningshold 2022: Mogens Mu3, Lars By35b, Patrick By27, Andreas 55b, Niels Mu9, Carsten 26A, klipper området omkring legepladsen nogle gange i løbet af året.
<p>7. Kontingent - Bestyrelsen foreslår - ændres - 300 kr. fra de nuværende 200kr.</p>	<p>Bo: Redegjorde for forslaget. Niels: Foreslog at lade det stige med 50kr i løbet af to år. Bo: Der stemmes om en stigning på 100 kr.</p> <p>Bestyrelsens forslag til kontingentstigning, vedtaget med 1 stemme imod, 22 stemmer for og 1 blank stemme.</p>
<p>8. Valg</p> <ul style="list-style-type: none"> - A: Formand Bo Askov Steimann (By 29) - genopstiller - B: Bestyrelsesmedlemmer Sarah Junge (By 58b) – ikke på valg Mikkel Kristiansen (By 50) - ikke på valg Mette Frølund Juhl (By56) - ikke på valg - C: Suppleant til bestyrelsen Carsten Meilandt, (By26A) - modtager ikke genvalg - D: Revisor Anne Marie Kruse – (Mu5) - på valg Lars Sørensen (By 35b) – på valg - E: Revisorsuppleant 	<p>A: Bo Askov Steimann (By 29): valgt. B: Gerhards tidligere plads i bestyrelsen blev ikke besat.</p> <p>Generalforsamlingen giver bestyrelsen tilladelse til at der kan optages nye medlemmer i bestyrelsen efter generalforsamlingen.</p> <p>Bo melder ud pr. mail/facebook-opslag, at der er mulighed for at søge om medlemskab af bestyrelsen.</p> <p>Camilla: Skriv ud om hvad der er brug for fx. i forbindelse med fastelavn.</p> <p>C: Carsten Meilandt, (By26A): Valgt - da ikke andre meldte sig, fortsætter Carsten 1 år endnu.</p> <p>D:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gerhard (By41): Valgt. - Lars Sørensen (By35b): Valgt.

Sofie Bro (By49) – på valg	E: Plads ledigt.
9. Evt	<p>Under punktet “Valg til bestyrelsen” blev der diskuteret at der er et vigende antal medlemskab af grundejerforeningen og forskellige forslag til at få nye medlemmer. Der blev redegjort for hvordan nye medlemmer bliver taget imod af bestyrelsen.</p> <p>Glen: Redegjorde for den kommunikation han har haft med kommunen i forhold til Viborgvejs udvidelse. Niels: Vil du redegøre for skrivet til kommunen? Glen: Trappe ved Hjortemosevej. Steen har stillet spørgsmål vedrørende belysning ved tilslutningsvejen. Forslaget er lig med det han fremlagde på sidste års generalforsamling. Niels. Er der noget nyt i forhold til Viborgvej? Bo: Intet nyt. Ingen konkret tidsplan. Slutdato ultimo 2023.</p> <p>Poul: Der bør blive kørt ral på bakken mellem Hjortemosevej og Viborgvej. Peter. Vi har granitskærver liggende.</p> <p>Camilla: Kan der gøres noget ved de biler der parkerer dårligt på Bymosevej/Munkemosevej. Bo: Bestyrelsen kan tage kontakt til beboerne ved t-krydset mellem Munkemosevej og Bymosevej. Peter: Opfordre til at man selv tage kontakt til naboerne såfremt man gør det på en pæn måde.</p>